



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Нижегородской области

ул. Адм. Васюнина, 2, г. Нижний Новгород, 603106
тел. (831) 417-51-68, тел./факс (831) 417-41-12
e-mail: filial@52.kadastr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/526243001

В саморегулируемые организации
кадастровых инженеров
(СРО)

согласно прилагаемого списка

13 ИЮЛ 2018 № 37-11472/18

на № _____ от _____

Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области (далее – Филиал) в целях повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра, в том числе по осуществлению государственного кадастрового учета объектов недвижимости, а также обеспечения снижения доли принимаемых органом регистрации прав решений об отказе (приостановлении) проводится систематический анализ решений на предмет выявления оснований, установленных статьями 26,27 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

По результатам проведенного анализа принятых решений о приостановлении осуществления кадастрового учета выявлена часто встречающаяся ошибка, допускаемая кадастровыми инженерами при подготовке межевого плана в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015 №921 (далее – Приказ) и являющаяся основанием для приостановления осуществления кадастрового учета, а именно:

Пункт 56 Приказа гласит: «в графе "3" раздела "Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам" указывается, в том числе кадастровый номер или обозначение земельного участка (52:XX:XXXXXXXX:XX или 52:XX:XXXXXXXX:XX:3У1), посредством

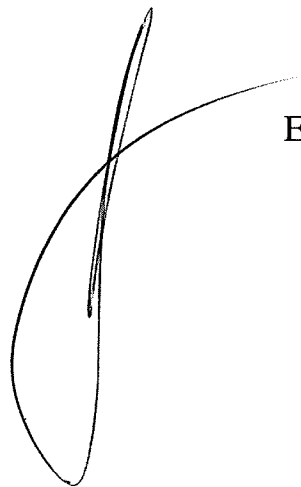
которого обеспечивается доступ (проход или проезд от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам», тогда как кадастровыми инженерами неверно указываются такие данные, например :ХХЗУ1, :ЗУ1.

С учетом изложенного, принимая во внимание положения статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в части осуществления саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров контроля за соблюдением кадастровыми инженерами требований действующего законодательства, просим довести указанную информацию до кадастровых инженеров, входящих в состав саморегулируемой организации, в целях сокращения ошибок, допускаемых при подготовке межевых планов.

Благодарим за сотрудничество!

Заместитель директора филиала

Е.М. Голованова

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.