

Письмо № ОГ-Д23-2016 от 5 марта 2018 г. относительно продления срока упрощенного строительства объектов индивидуального жилищного строительства («дачной амнистии»)

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), рассмотрев обращение, сообщает.

Федеральным законом от 28 февраля 2018 г. № 36-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» правило, предусматривающее отсутствие необходимости получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства («дачная амнистия») до 1 марта 2018 года, продлено до 1 марта 2020 года.

Дополнительно Департамент недвижимости полагает возможным отметить, что устанавливая особые правила для строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства, законодательство Российской Федерации предопределяет, что такое строительство (реконструкция) должно осуществляться с соблюдением установленного порядка, в том числе при наличии разрешения на строительство (часть 9, пункт 2 части 11, часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Кроме того, отмечаем, что действующим законодательством не предусмотрены сроки окончания действия упрощенного порядка оформления прав граждан на земельные участки, предоставленные до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право такого гражданина на данный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, а также на созданные объекты недвижимого имущества на предназначенных для ведения дачного хозяйства или садоводства земельных участках или иные объекты недвижимого имущества, если для строительства, реконструкции таких объектов недвижимого имущества не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации выдача разрешения на строительство.

